

Styrelsemöte 2021-10-07.

Närvarande: Bengt Jönsson, Ulf Sturesson, Per-Gunnar Jönsson, Hans Göran Martinsson, Kristian Sturesson, Jörgen Nilsson, Stefan Thörn, Per Nemback, Anders Andersson, Anders Eklund, Henrik Hagen, Johan Björling, Karina Wiebe, Erling Nilsson och Sven-Evert Hansen.

§1 **Godkännande av kallelse och dagordning**

Kallelsen och dagordningen godkändes.
Ulf Sturesson valdes att justera protokolle

.

§2 **Ekonomi.**

Det har hittills inte varit några speciella utgifter, bara det vanliga.
Årsavgifterna har skickats ut och de flesta har betalat. 21 fastighetsägare har fått påminnelse.

§3 **Hastigheter och andra säkerhetsåtgärder.**

Kantklippning av vägarna har gjorts.
Grävningar på Litorinavägen har gjort att det blivit ett antal ojämnheter och gupp som inte åtgärdats. Ansvarsfrågan diskuteras och är ännu inte klar.
Företaget som ska leverera bågarna till chikanerna på Hagaparksvägen har leveransproblem men har lämnat information om avstånd med mera, så vissa förberedelser kan göras.
Hastighetsmätningarna på Affärsgratan visar att ett fåtal fordon kör för fort.
På Hagaparksvägen-Mältalegatan mättes hastigheten en vecka under skördefesten och flertalet höll en rimlig hastighet men det finns enstaka fordon som kör så körkortet skulle tas direkt.
Det märks att hastighetsmätarna påverkar förarna, så de saktar in när de ser displayen.
Det visar sig också att gående uppfattar att bilarna går fortare än vad hastigheten verkligen är.

§4 **Framtiden för styrelsen och deras arbete**

Ordföranden, sekreteraren, kassören och vägkommitténs ordförande redogjorde för vad de gör på respektive förtroendepost. Under en diskussion om styrelsearbetets arbete framfördes lite positiva saker för framtiden.
Styrelsen beslutar att det ska vara obligatoriskt att så fort som möjligt meddela sekreteraren om man har förhinder att delta på styrelsemötet. Det gäller både ordinarie ledamöter och suppleanter. Enklast sker det genom att svara på kallelsen.

§5 **Välkomnande av nya medlemmar**

Enligt föregående möte skulle förslag tas fram om hur vi ska välkomna nya medlemmar. Efter en redogörelse av två förslag och diskussion om förslagen, beslutade styrelsen att välkomstmeddelandet ska hanteras av sekreteraren och kassören. En informationsskrift ska skickas till alla mäklare i Kalmar län, som uppmanar mäklarna att vid försäljning av en fastighet informera om samfälligheten och informera oss att en fastighet sålts. Sekreteraren ska skicka skriften via mail.

Skrifterna finns efter protokollet.

§6 **Nästa möte**

Det bestämdes ingen tid.

Vid protokollet
Sven-Evert Hansen

Justering:
Bengt Jönsson Ulf Stureson

Välkommen till Stora Frö

och Stora Frö Samfällighetsförening

Detta är ett informationsblad från samfälligheten till nyblivna fastighetsägare i Stora Frö.



Figur 1

Samfällighetsföreningen äger samtliga vägar inom området och ansvarar för skötsel och vägunderhåll. Ett mål är att förbättra kvalitén på vägarna och minska underhållet, framför allt genom att ersätta grusvägar med asfalt. För underhållet erhålls ett statligt stöd och dessutom bidrar kommunen med pengar till snöröjningen, som sker till åretruntboenden. Samfällighetsföreningen är även remissinstans vid förändringar som kan ha inverkan på trafiken i området.

Som fastighetsägare har man andel i samfälligheten. Årsavgiften är för närvarande 250 kr för fritidsboende och 500 kr för permanentboende. Årsavgiften betalas av den som äger fastigheten vid verksamhetsårets början, som är den 1:e april.

Alla utskick från styrelsen sker med mail. Därför är det viktigt att meddela er mailadress till kassören eller sekreteraren så fort som möjligt. En faktureringsavgift på 25 kr tillkommer vid brevutskick.

Kontaktuppgifter:

Webbsida:

www.storafrosamfallighetsforening.se

Ordförande:

Bengt Jönsson, 0485-36624

bengt.jonsson5211@gmail.com

Sekreterare:

Sven Evert Hansen, 0485-36126

svenvert.hansen@telia.com

Kassör:

Per-Gunnar Jönsson, 0485-36169

p-g.j@telia.com

Väggkommitté:

Hans-Göran Martinsson, 0768-460226

info@mabyggkontroll.se

Samfälligheten har en styrelse där en väggkommitté ingår. Val till styrelsen sker på stämman, som hålls i slutet av juli.

Som i alla föreningar bygger verksamheten på frivilligt engagemang och under kommande år är vi i behov av nya medlemmar i styrelsen, så är ni intresserade av att engagera er och bidra, är ni varmt välkomna att höra av er!

Notera att det inom Stora Frö även finns tre lokala samfälligheter som sköter gemensamma ytor inom respektive lokalområde. Eventuellt kan fastigheten tillhöra någon av dessa. Det finns även en byförening som anordnar diverse aktiviteter och sammankomster och sköter om bylokalen. Kontaktuppgifter hittar ni

Sandbergen Lena Sundin

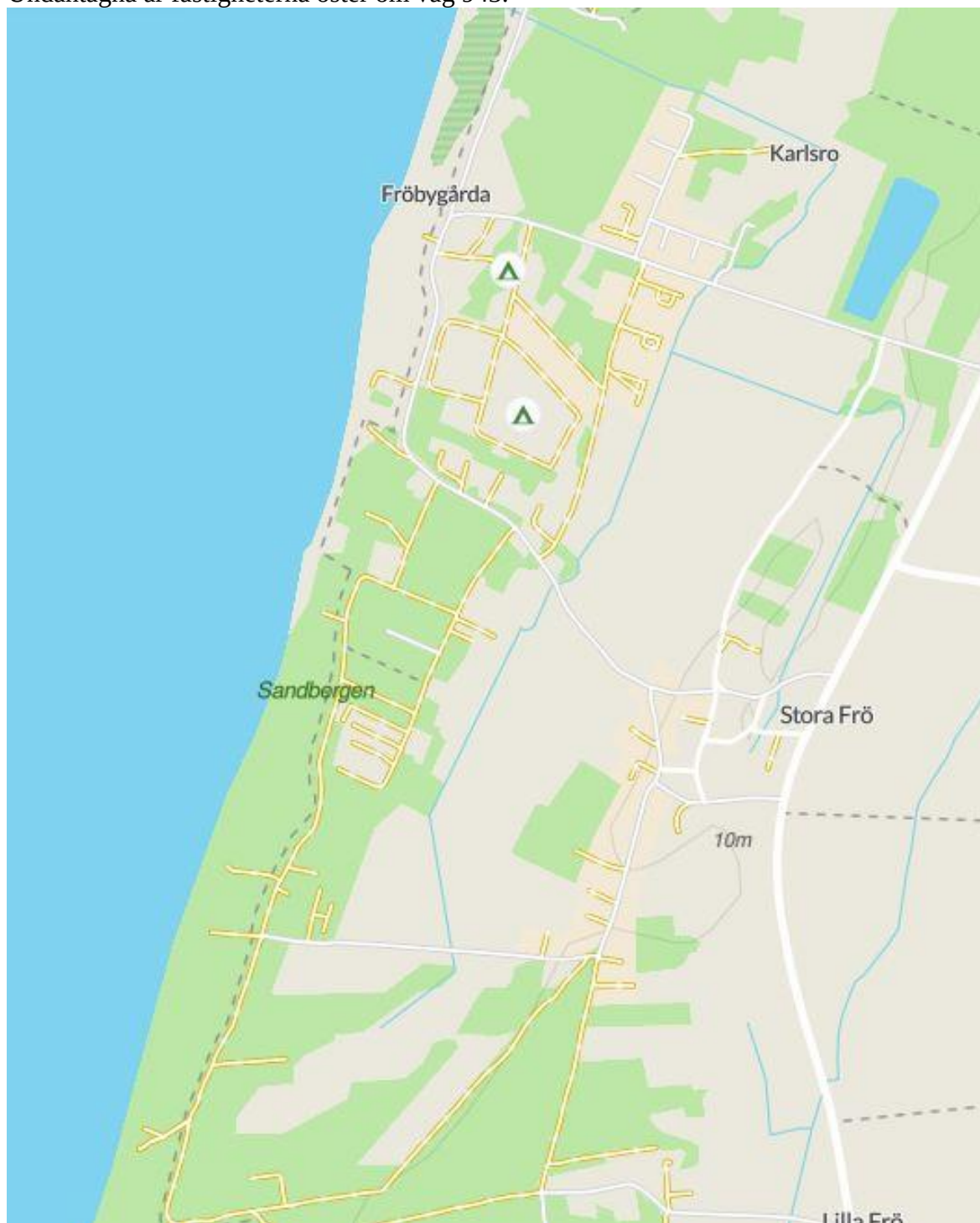
Haga Park Södra: Per Nemback

Haga Park Norra: Bengt Kläppe

Stora Frö byförening: Birgitta Nilsson

Hej!

Stora Frö samfällighet bildades i slutet av år 2000 på initiativ från Mörbylånga kommun och omfattar alla fastigheter inom området på kartan. Fastigheterna har beteckningen Stor Frö eller Fröbygårda. Föreningens uppgift är att underhålla och förbättra vägarna för att trafiksäkerheten ska vara så bra som möjligt. Undantagna är fastigheterna öster om väg 943.



Figur 1

Ett problem för styrelsen i samfälligheten är att veta när en fastighet säljs och får en ny ägare. Vi köper tjänsten av Lantmäteriet en gång om året och det fungerar inte så bra, för det kan gå nästan ett år innan vi vet att en fastighet har bytt ägare. Vi tycker att kostnaden blir alldeles för stor om vi ska köpa informationen oftare. Vi har ett par önskemål som skulle hjälpa oss och även den nya ägaren.

1. Informera den nya ägaren om att de automatiskt blir medlemmar i samfälligheten och därmed ska betala medlemsavgiften. Verksamhetsåret löper från 1 april till 31 mars och ägaren som äger fastigheten den 1 april ska betala avgiften, så oftast är avgiften betald när köpet genomförs. Faktura skickas ut snarast möjligt efter att stämmans protokoll är justerad. Stämman hålls i slutet av juli.
2. Då köpet gäller en nybildad obebyggd tomt, ska en inträdesavgift betalas till samfällighetsföreningen när bygglov erhålls. Denna avgift är under räkenskapsåret 10 500 kr.
3. Då köpet är genomfört vill vi få information om den nya ägaren. Vi behöver namn och telefon och gärna mailadress för att kunna kontakta köparen. Detta kan ske genom att ni hör av er till sekreteraren eller kassören. Det går bra att ringa eller skicka ett mail.
Om det av någon anledning inte är möjligt, så vill vi att ni uppmanar köparen att kontakta samfälligheten.

På vår hemsida finns en del information om samfälligheten. Det vore bra om ni kan nämna det för den nya fastighetsägaren.

storafrosamfallighetsforening.se

Kassören heter Per-Gunnar Jönsson (p-g.j@telia.com)

Telefon: 0485-36169

Med vänliga hälsningar

Sven-Evert Hansen (svenevert.hansen@telia.com)

(sekreterare)

Telefon: 0706-704539