

Styrelsemöte 2008-03-01 i NTO-lokalen.

Närvarande: Bengt Jönsson, Sven-Eric Hanberth, Bengt Nilsson, Bertil Jönsson, Ove Karlesand, Peter Jönsson, Per-Inge Karlsson, Bo Henriksson, Bengt Kläppe och Sven-Evert Hansen.

§1 **Godkännande av kallelse och dagordning**

Kallelsen och dagordningen godkändes.

§2 Bertil Jönsson valdes att justera protokollet

§3 **Tidigare protokoll**

Sekreteraren föredrog innehållet i protokollen och de lades sedan till handlingarna.

§4 **Ekonomi**

- a) a) Det finns 14 andelsägare med 3 eller fler andelar. En översyn av fördelningen bör göras. Sven-Eric Hanberth fick i uppdrag att diskutera detta med Setterby.
- b) b) Inträdesavgiften för nya fastigheten på 1000 kr är låg. Styrelsen diskuterade avgiftens storlek och beslutar att bordlägga frågan till nästa styrelsemöte, då förslag ska läggas till stämman.

§5 **Vägsektionen**

- a) Vägsektionen informerade att det inte varit mycket att göra under vintern. Ett större buskage vid Haga Parksvägen – Mältaregatan har tagits bort så sikten har blivit mycket bättre.
- b) Vägkommittén fick i uppdrag att göra en ny 2-årsplan, som ska läggas fram för stämman, till nästa sammanträde.
- c) Ordföranden informerade om skrivelser till kommunen angående Mörbylånga VVS:s föreslagna utfarter från de tre tomterna i korsningen Bygatan – Mältaregatan. Önskemålet om utfarter mot Mältaregatan kan inte tillåtas, utan alla tomterna måste ha utfarter mot Bygatan.

§6 **Översiktsplanen**

- a) Tomterna på område C (figur 6 i trafikutredningen) ska ansluta till Dansbanevägen. Övriga alternativ slopas.
- b) Dansbanevägens anslutning till Mältaregatan justeras så trafiken lättare kan köra västerut.
- c) Den nya inritade vägen på figur 6 förbi Stora Frögården ska slopas.
- d) Dansbanevägen ska inte stängas av i närheten av dansbanan, som kartorna visar. Det är viktigt att det går att komma fram speciellt för utryckningsfordon. Trafiken, bedömer styrelsen, kommer inte att öka i framtiden.

§7 **Exploateringsavtal**

- a) Bertil Jönsson utses till suppleant för Bengt Jönsson och/eller Allan Engström då exploateringsavtal diskuteras med exploatörer och kommunen.
- b) Grönområden och lekplatser inom ett område ska skötas av de boende inom området.. Stora Frö samfällighetsförening fransäger sig skötselansvaret. Detta ska skrivas in i exploateringsavtalen.

§8 Tid för nästa styrelsemöte NTO-lokalen 10 maj 2008 kl. 10.00

Vid protokollet

Sven-Evert Hansen

Justering:

Bengt Jönsson Bertil Jönsson