

Stora Frö Samfällighetsförening

Protokoll från styrelsemöte – Stora Frö Samfällighetsförening

§ 1 Godkännande av kallelse - Dagordning

Tidigare distribuerad kallelse och dagordning godkändes.

§ 2 Tidpunkt - Plats - Deltagare

Tidpunkt: 2008-05-10

Plats: NTO-lokalen, Stora Frö

Närvarande: Bengt Jönsson BJ
Sven-Eric Hanberth SEH
Bengt Nilsson BN
Bertil Jönsson BJö
Allan Engström AE
Per-Inge Karlsson PIK
Bo Henriksson BHe

Suppleanterna PIK och BHe
har status ord. Ledamöter vid mötet.

§ 3 Justeringmän

Att utöver ordföranden justera protokollet utsågs Bengt Nilsson.

§ 4 Föregående mötes protokoll

En komprimerad genomgång av detta företogs av ordf.
och protokollet godkändes av deltagarna.

§ 5 Ekonomi

5.1 Ekonomisk status

Kassören avrapporterade att inga större kostnader har förelegat under senaste perioden.
Kassabehållningen uppgår till 270 tkr per 31 mars.
Bokslut för verksamhetsåret håller på att tas fram.

5.2 Inträdes- anslutningsavgifter

Kassören informerade att han varit i kontakt med Tveta, Karlevi och Sandens
Samfällighetsföreningar för faktainsamling om Deras underhålls- och inträdesavgifter.
Avgifterna varierar liksom fördelning mellan inträde och underhåll.

Stora Frös inträdesavgift har legat på 1.000:- sedan bildandet. Efter detta har en betydande kassa byggts upp, omfattande investeringar i vägnätet skett och en organisation byggts upp för att driva Samfälligheten med en bra status.

Med ovanstående som bakgrund föreslog Kassören att den nuvarande inträdesavgiften skall höjas till 3.000:-.

Styrelsen godkände förslaget och beslutade att på kommande stämma föreslå en höjning i enligt med kassörens förslag.

5.3 Andelsjusteringar

Kassören har haft kontakter med Göran Setterby på Lantmäteriet och med utgångspunkt ifrån Deras faktauppgifter och de generella parametersättningar de använder gått igenom samtliga "flerandelsägare".

Förslag till revision av ett flertal flerandelsägare med anledning av ökande verksamhet eller andra betydande faktorer presenterades för styrelsen.

Förslaget diskuterades och vissa justeringar gjordes baserade på kompletterande faktainformation.

De nya föreslagna andelstalen framgår av sep. dokument.

Beslutades att kassören tar kontakt med berörda med målsättning att träffa en överenskommelse med dessa så att vi kan begära en "enkel förrättning" enligt § 43 i anläggningslagen.

5.5 Budget för kommande verksamhetsår

Kassören skall upprätta budget för verksamhetsåret 2008-04-01 – 2009-03-31 och presentera på nästa möte.

5.6 Debiteringslängd

Kassören skall revidera/uppdatera debiteringslängden så att denna finns tillgänglig på stämman.

§ 6 Vägsektionen

6.1 Vägunderhåll

Vägsektionen avrapporterade vidtagna åtgärder.

Åtgärderna ligger helt i linje med underhållsplanen.

Det ekonomiska utfallet är dock något lägre beroende på dels

den milda vintern och dels förmånliga villkor och bra samarbete med Kommunen

6.2 Hastighetsövervakning

BJö avrapporterade att NTF bekräftat att vi får disponera Deras hastighetsdisplay under vecka 26 och 27.

Hastighetsdisplayen skall placeras på Haga Parksvägen, förslagsvis i anslutning till 30-skylden.

Vägsektionen ansvarar för uppsättning av displayen samt hämtning och återlämning till NTF.

6.3 Önskemål om hastighetsdämpande åtgärder

Bertil Jönsson informerade att Vägsektionen fått ett önskemål om hastighetsdämpande åtgärder på Genvägen (den enskilda delen).

Önskemålet består dels av utplacering av 30-skyldar vid den enskilda delen av Genvägen i nordlig riktning och dels av uppsättning av "blå skyltar" mellan Mältargatan och Genvägens södra del ingående i föreningen.

Styrelsen beslutade att sätta upp de föreslagna 30-skyldarna men att avslå önskemålet om "blå skyltar".

6.4 Budgetförslag vägunderhåll

Vägsektionenb presenterade utarbetat budgetförslag för dels perioden 2008-04-01 – 2009-03-31 och dels 2009-04-01 – 2010-03-31.

Underlaget utgör input i kassörens budgetförslag som kommer att presenteras på stämman.

§ 7 Övriga frågor

7.1 Mörbylånga VVS – Planerade utfarter mot Mältargatan

Ordföranden avrapporterade att Kommunen godkänt EN utfart mot Mältargatan och EN utfart från två fastigheter mot Bygatan efter vårt remissyttrande att alla utfarter borde ske mot Bygatan vid en exploatering av tre nya tomter.

Beslutades att ej överklaga kommunbeslutet.

7.2 Exploateringsavtal

Ordf. avrapporterade att ett möte ägt rum med Kommunen och Hrr Brentel och Tegnander. Mötet ägde rum i positiv anda. Kommunen hade dock en låg profil varför det är av yttersta vikt att vi verkligen bevakar våra intressen i de här frågorna.

Beslutades att Bengt Jönsson och Allan Engström fortsätter förhandlingarna med berörda med målsättning att få till stånd ett avtal med bästa möjliga villkor för vår förening. Beslutad reviderad anslutningsavgift utgör kompletterande förhandlingsunderlag.

7.3 Nya medlemmar - Scoutdalen

Ordf. avrapporterade att Kommunen vill att vi tar hand om vägunderhållet även för de 12 fastigheter som ligger i Scoutdalenområdet och införlivar dessa med vår förening.

Önskemålet är strategiskt helt korrekt för alla parter men ärendet innehåller flera svårigheter av ekonomisk karaktär.

En förrättning måste ske. Om denna kan ske via adm. handläggning som en s k enkel förrättning kan kostnaderna begränsas. Måste en fullständig förrättning ske på plats (och vilket gäller om inte alla godkänner en enkel förrättning) blir kostnaderna betydande och blir svåra att räkna hem för såväl fastighetsägarna som för Stora Frö Samfällighetsförening.

Utöver ovanstående är vägstandarden inom området inte i ett sådant skick att vi kan godkänna denna utan en viss standardhöjning.

Den nu beslutade anslutningsavgiften därtill innebär sammantaget alla parametrar betydande kostnader för fastighetsägarna.

Joel Jönsson som planerar byggnation inom området har aviserat att han kan tänka sig att bidra ekonomiskt till projektet.

Allan Engström anser att Kommunen måste ta ett större ekonomiskt ansvar i hela projektet om detta skall kunna realiseras.

Beslutades att Bengt Jönsson och Allan Engström kallar till ett möte med Kommunen och redovisar föreningens syn i ärendet.

Av detta bör framgå att föreningen inte har några erinringar mot en integration av de berörda fastigheterna under förutsättning att detta kan lösas under ekonomiska acceptabla villkor för parterna.

7.4 Årets stämma

Beslutades att årets stämma skall genomföras den 26 juli klockan 13.00 i IOGT-lokalen.

Sekreteraren skall senast 3 veckor före detta datum skicka ut kallelse med dagordning samt information om var övriga stämmohandlingar finns tillgängliga.

8 Nästa möte

Nästa möte äger rum den 1 juli klockan 19.00 i IOGT-lokalen.
Observera dag och klockslag. Sekreteraren skickar kallelse.

Följande handlingar skall finnas tillgängliga vid detta möte

- debiteringslängd
- förvaltningsberättelse
- valberedningens förslag till funktioner
- revisionsberättelse
- underhålls- och förnyelseplan
- utgifts- och inkomststat
- ev. motioner
- ev. förslag till stadgeändringar

Vid protokollet 2008-05-12

.....
Sven-Eric Hanberth

Justeringsmän

.....
Bengt Jönsson

.....
Bengt Nilsson